

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 768

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.71818 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 1087654/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Αθ. Θανόπουλου, των Κωνσταντίνου Μακρή και Ευαγγελίας Διαμαντοπούλου, οι οποίοι ενεργούν ο μεν πρώτος ως Πρόεδρος και η δεύτερη ως Γραμματέας του Σωματείου υπό την επωνυμία «Ελληνική Ιεραποστολική Ένωση».

8. Την υπ' αριθμ. 276/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28262/1.4.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί της οδού Φωκαίας 31, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Φωκαίας 31 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 74407/4386/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1041/Δ/86, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταβίβαση του συντελεστή δόμησης «Ελληνική Ιεραποστολική Ένωση», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 71818/1991 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 189 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 189×4,20=793,80 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 162 τ.μ. (εκ των οποίων 81 τ.μ. στο ισόγειο και 81 τ.μ. στον όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 793,8 τ.μ. - 162 τ.μ. = 631,80 τ.μ. (51,80 τ.μ. από ισόγειο και 580,50 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελληνικής Ιεραποστολικής Ένωσης για εμβαδόν 631,80 τ.μ.(51,80 τ.μ. από ισόγειο και 580,50 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Αρτιότης: 10-15-200
προ 9-6-73 6-7,50-112,50
Κάλυψη: 70% (κατά Γ.Ο.Κ.)
Σ.Δ. = 4,20 - Μεγ. ύψος 32,00 μ.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{(ΑΒΓΔΑ)} = 13,50 \times 14,00 = 189,00 \mu^2$.

3. Χρήσεις ιδιοκτησιών του Οικοδ. Τετρ.

Ιδιοκτησία ①: 2όροφη οικοδομή - κατοικίες.
②: Πολυόροφη οικοδομή:
- Ισόγειο: καταστήματα
- Όροφοι: κατοικίες.
③: Πολυόροφη οικοδομή:
- Ισόγειο: καταστήματα
- Όροφοι: κατοικίες.
④: 2όροφη οικοδομή - κατοικίες.
⑤: - " - " - " -
⑥: Πολυόροφη οικοδομή.
- Ισόγειο: καταστήματα
- Όροφοι: κατοικίες.

Β

ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΕΛΛΟΠΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΩΚΑΙΑΣ (Αριθ. Μητρώου 563185/1140574)
ΟΔΟΣ Α. ΧΑΡΝΩΝ
ΦΩΚΑΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΙΩΝΙΟΥ
ΧΕΥΔΕΝ
Πολυκατοικία (Ισόγειο: καταστήματα)
Πολυκατοικία (Ισόγειο: καταστήματα)
2όροφη κατοικία
2όροφη κατοικία
2όροφη κατοικία
Πολυκατοικία (Ισόγειο καταστήματα)
7,00 4,50 29,00 4,50 4,00 14,00 19,00 6,00 13,50 22,00 29,00 21,00 15,50 15,00 13,00 22,00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...

Γ. 71818/91

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

16 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

εργοδότης: ΕΛΛΗΝ. ΙΕΡΑΠΟΣΤΟΛΙΚΗ ΕΝΩΣΗ	
έργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
θέση: ΦΩΚΑΙΑΣ 31 - ΑΘΗΝΑ	
μελετητής: ΚΩΝ. ΝΟΥΣΙΟΣ πολ.-μηχ.	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθ. σχεδίου: Α.1
κλίμακα: 1:500	
χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990.	
υ.	6.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81495/4269 (2)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 10 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Καοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β'327).

6. Το 85771/12346/11.1.91 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού σχεδιασμού.

7. Το 73/90 έγγραφο του Αστικού Οικοδομικού Συν/σμού Καφεπώλων «ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ».

8. Το από 11.3.91 υπηρεσιακό σημείωμα του τομέα μεταφορών του Οργανισμού Αθήνας.

9. Την 530/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας.

10. Την 1/συν. 27/27.3.1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 51031/3107/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 474) με:

α) Τον καθορισμό Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.) σε έκταση του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Άγιος Γεώργιος» που περιλαμβάνεται στα όρια του Γ.Π.Σ. Γλυφάδας και βρίσκεται εκτός ορίων της Β' Ζώνης του Υμηττού όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 (2 πινακίδες) σε κλίμακα 1:10.000.

β) Την τροποποίηση - συμπλήρωση των προτάσεων για το κυκλοφοριακό δίκτυο, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1(2 πινακίδες) και ειδικότερα:

Ορίζονται ως ελεύθερες ταχείες οι λεωφόροι:

Η Βουλιαγμένης, η παραλιακή (Λεωφόρος Ποσειδώνος) και η περιφερειακή Υμηττού (Σύνδεση με αεροδρόμιο Σπάτων μέσω της σήραγγας Αργυρούπολης).

Ορίζονται ως πρωτεύουσες αρτηρίες οι:

Σύνδεση παριφ. Υμηττού με την Γλυφάδα (Λαμπράκη - Ανθέων - Μετσόβου - Περιφερειακή Γλυφάδας).

Πρίγκηπος Πέτρου

Νέα σύνδεση παραλιακής με περιφερειακή Υμηττού.

Ορίζονται ως δευτερεύουσες αρτηρίες οι:

Προνόης - Χρ. Σμύρνης - Περγάμου - Ελ. Βενιζέλου (μέχρι σύνδεση με Λεωφ. Βουλιαγμένης) και

Κωνσταντίνου Αθανάτου - Υμηττού - Λεωφόρος Κύπρου - Ανεξαρτησίας.

2. Το Συνοπτικό αντίτυπο του Χάρτη Π-1 (2 πινακίδες) θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81495/1991 πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

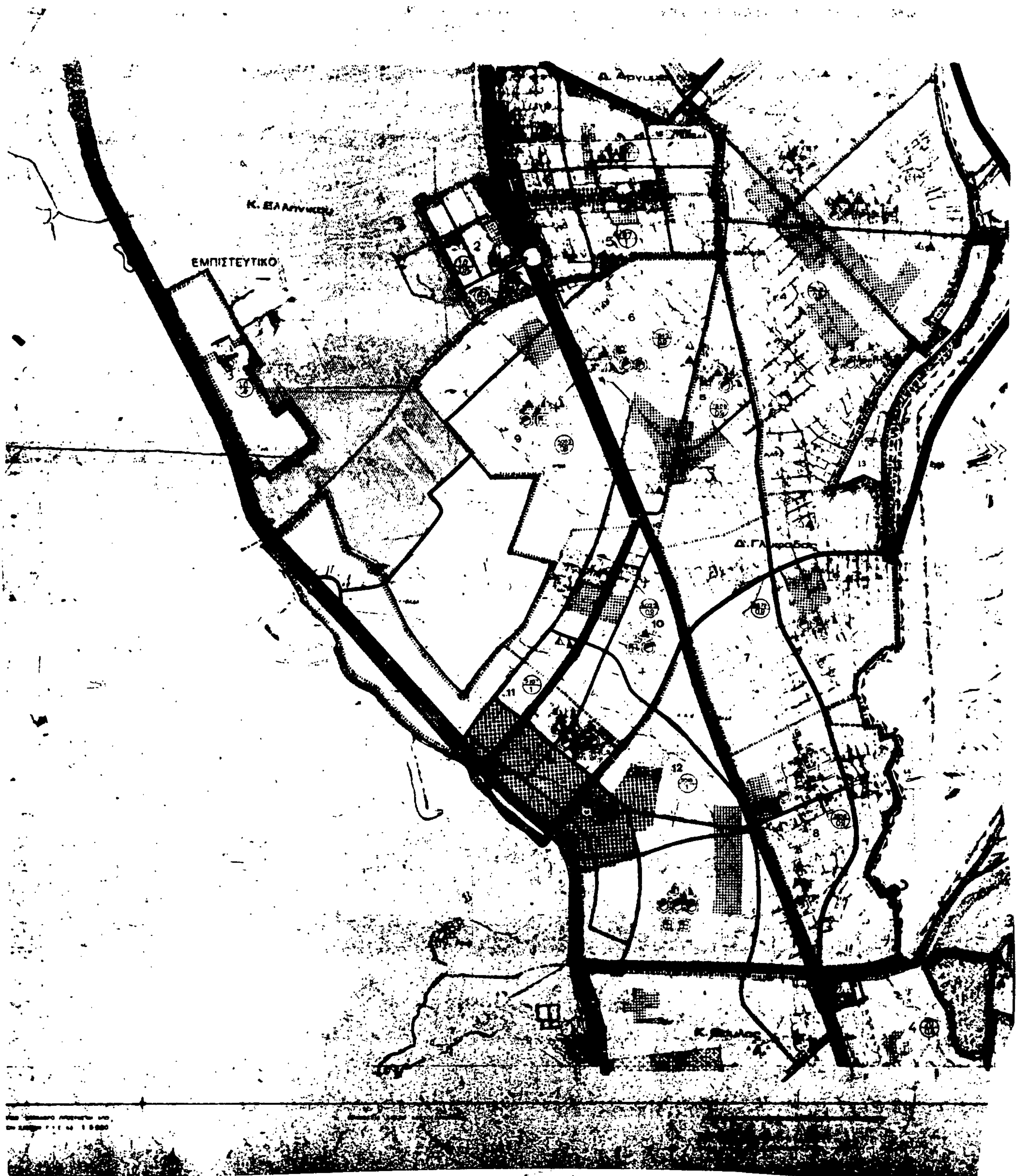
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

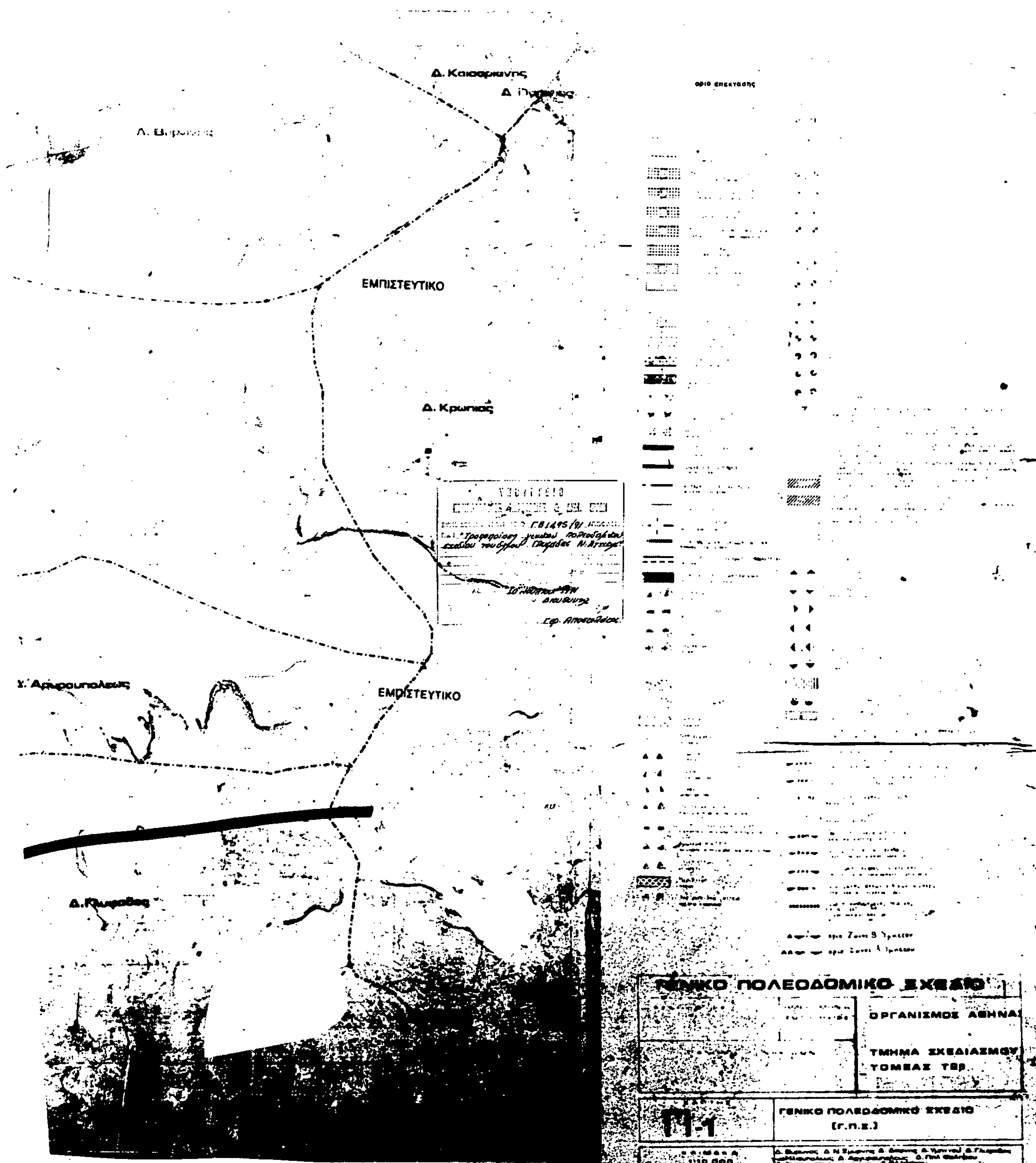
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ Τ2β




Δ. Καισαριανής
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Κρωπιάς
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΜΕΑΣ ΤΒΡ
Π-1
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ.Π.Σ.)

Αριθ. 91288/5837 (3)

Τροποποίηση της 43077/2288/16.5.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα περιοχή Ψυρρή, επί της Λεπενιώτου 8, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» Δ' 332).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1965 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 12.12.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 4.4.1991 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Ευαγγελίας Κατζιά - Παλαιού.

4. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991), αποφασίζουμε:

1. Η παράγραφος 3 της 43077/2288/16.5.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 332) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό και κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ